**HMKDno-2025-361**

**Tippavaara II:n asemakaavatontin (K213 T4 ja 5) rakennusvelvoiteajan jatkaminen; Leppäkosken Lämpö Oy**

Hämeenkyrön kunta on myynyt 10.4.2024 Leppäkosken Lämpö Oy yhtiölle Tippavaara II:n asemakaava alueelta tontit 4 ja 5 korttelissa 213. Rakentamisvelvoiteaika on 2 vuotta kauppakirjan allekirjoituksesta käyttöönottovalmiuteen 10.4.2026 saakka.

Leppäkosken Lämpö Oy on hakemuksellaan 18.8.2025 pyytänyt rakennusajan pidennystä 12 kk rakennustöiden valmiiksi saattamiseen 10.4.2027 saakka. Perustelut rakennusajan pidennykselle oli suunnittelu- ja rakennustöiden toteuttaminen. Maankäyttöinsinööri on päätöksellään 19.8.2025 § 8 myöntänyt hankkeelle yhden vuoden lisäaikaa rakentamiseen 10.4.2027 saakka.

Leppäkosken Lämpö Oy on 28.10.2026 pyytänyt uudella hakemuksellaan rakennusajan pidennystä 31.5.2029 saakka, koska tavoitteena on hakea rakennuslupa vuoden 2027 alkupuolella, jolloin rakentaminen alkaisi ensi vuoden aikana, mutta se valmistuisi vuoden 2029 kesään mennessä.

**Päätöksen peruste**
114 § Viranhaltijoiden ratkaisuvalta

**Päätös**
Myönnän lisäaikaa rakentamiseen 31.5.2029 saakka, jota ennen rakennuksen /rakenteiden käyttöönottokatselmus täytyy olla hyväksytty.

**Tiedoksi**
Hakija Leppäkosken Lämpö Oy, Sastamalan rakennusvalvonta

**Allekirjoitus**

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**
Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 09.11.2026.

**Oikaisuvaatimus**

§ 8

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000